

Öffentliche Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. SN 260 für das Gebiet Almeaue/Hoppenhof zwischen B1, Im Quinhagen, Almeaue, Flurstück 731 in Flur 1, Stedener Feld, Almeaue und Paderborner Straße, Flur 1 und 2, Gemarkung Schloß Neuhaus (siehe auch obigen Kartenausschnitt, der keine Planaussagen enthält)

Planungsziel:

Wesentliche Ziele des Bebauungsplanes Nr. SN 260 sind neben den planungsrechtlichen Festsetzungen für den eigentlichen Stadionkomplex die Darstellung von „Sonderbauflächen für den ruhenden Verkehr“ zum Nachweis zusätzlicher Stellplätze sowie die Festsetzung eines leistungsgerechten Verkehrssystems.

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt hat in seiner Sitzung am 02.11.2006 die Modifizierung des mit Ratsbeschluss vom 30.03.2006 festgelegten Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. SN 260 gemäß § 2 Abs. 1 und 4 BauGB beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB bekannt gemacht.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Im Rahmen der gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch vorgeschriebenen frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden werden der Vorentwurf des o. g. Bebauungsplanes und die Begründung an der Informationstafel im Vorraum zum Zimmer 1.09 beim Stadtplanungsamt im Verwaltungsgebäude Pontanusstraße 55 in der Zeit

vom 07.11.2006 bis 21.11.2006 einschließlich

während der Dienststunden ausgehängt und auf Verlangen erläutert. Während dieser Zeit kann die Öffentlichkeit Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorbringen, über die der Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt der Stadt Paderborn in öffentlicher Sitzung nach Abschluss der frühzeitigen Bürgerbeteiligung berät. Die Einsender erhalten eine schriftliche Mitteilung über das Ergebnis. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

Die Bebauungsplanunterlagen können des Weiteren während des Auslegungszeitraumes auf der Internetseite <http://www.paderborn.de> unter der Rubrik „Stadt Landschaft – Bauen & Wohnen“ eingesehen werden.

Paderborn, 03.11.2006
Der Bürgermeister
i. V.

Lürwer
Techn. Beigeordneter